

## Duales Studium

### B.Sc. Betriebswirtschaft Real Estate Management

Binden Sie die besten Auszubildenden schon direkt nach Schulabschluss an Ihr Unternehmen. Im dualen Studium an der ISM wechselt sich die **Vorlesungszeit** an der Hochschule mit der **Praxiszeit** im Unternehmen ab – **in einem Wechsel von je drei Monaten**. Die Studierenden lernen die theoretischen Inhalte und können diese unmittelbar in der Praxis anwenden. Dies geschieht **in Verbindung mit einer klassischen Ausbildung**, wobei die Vorbereitung für die IHK-Prüfungen direkt an der Hochschule stattfindet, **oder in Form eines Langzeitpraktikums**.

Der duale Bachelor Betriebswirtschaft wird mit folgenden Ausrichtungen angeboten:

- |   |  |
|---|--|
|  B.Sc. International Management    |  B.Sc. Brand, Retail & Fashion Management |
|  B.A. Marketing & Communications   |  B.Sc. Real Estate Management             |
|  B.Sc. Logistik Management       |  B.A. Sports Management                 |
|  B.A. Tourism & Event Management |  |

### Studienablauf



B.A./B.Sc. Betriebswirtschaft: 180 ECTS

Der Studiengang ist von der Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA) akkreditiert.

## Key Facts

Studienort:	Dortmund, Frankfurt/Main, München, Hamburg, Köln, Stuttgart, Berlin
Studiendauer:	6 Semester
Vorlesungszeiten:	3 Monate Unternehmen, 3 Monate Vorlesungen im Wechsel
Besonderheiten:	Integriertes Auslandssemester, IHK-Abschluss möglich
Studiengebühren:	730 € pro Monat (4.380 € pro Semester)
Auslandssemester:	5.970 €
Immatrikulationsgebühr:	600 €
Thesisgebühr:	entfällt

## Personalmarketing durch das duale Studium

Um den zukünftigen Bedarf an Fachkräften zu decken, müssen sich Unternehmen intensiver mit dem Thema Personalmarketing beschäftigen. **Wir erweitern** mit unseren Studieninteressierten **Ihren Bewerberpool** und stellen Ihnen als Partner unser Potential an motivierten und qualifizierten Interessenten zur Verfügung. **Profitieren Sie von unseren verschiedenen Engagements** an weiterführenden Schulen, relevanten Ausbildungsmessen und Berufseinsteiger-Veranstaltungen sowie in Online-Studienbörsen. Hier sprechen wir leistungsmotivierte und zielorientierte Absolventen\*innen persönlich an und informieren über das Angebot der ISM. Wir unterstützen so Ihr Unternehmen langfristig bei der individuellen Suche nach qualifizierten Mitarbeiter\*innen von morgen.

## Recruiting & Placement

Nach ihrer Bewerbung an der ISM durchlaufen die Interessierten ein **mehrstufiges Aufnahmeverfahren**, in dem die wichtigsten Kompetenzen wie Mathematik- und Englisch-Kenntnisse (und bei Bedarf Deutsch) ermittelt werden. Ein persönliches Interview hinterfragt die individuelle Studienmotivation. Es folgen eine Potentialanalyse und ein Bewerbercoaching, um besondere Neigungen und die beruflichen Ziele festzustellen. Im Anschluss prüfen wir, welcher Interessierte zu Ihrem Unternehmen anhand vorgegebener Anforderungen passen könnte.

## Das Studium

Neben der **fachlich und methodisch fundierten Qualifizierung** unserer Studierenden legen wir im Rahmen der Vorlesungen großen Wert auf die **Förderung persönlicher, sozialer und ethischer Kompetenzen**. Die Lehrinhalte sind darüber hinaus international ausgerichtet und werden zum Teil in Englisch gelehrt. Im vierten Semester absolvieren die Studierenden ein **Auslandssemester**, um ihre Sprachkenntnisse zu vertiefen und interkulturelle Kompetenzen zu erlangen. **In Blöcken von jeweils drei Monaten wechseln sich die Seminarphasen an der Hochschule mit den Praxisphasen in Ihrem Unternehmen ab.** So werden die Auszubildenden und Langzeitpraktikanten schnell in den Unternehmensalltag integriert und lernen das theoretische Wissen direkt anzuwenden. Ihnen bietet sich außerdem die Möglichkeit, während des Studiums integrativ eine betriebliche Ausbildung zu absolvieren, soweit diese von Ihrem Unternehmen angeboten wird. Auszubildende absolvieren zusätzlich Kolloquien, sodass der Berufsschulunterricht entfällt. Zudem werden die Studierenden auf Zwischen- bzw. Abschlussprüfungen an der IHK vorbereitet.

# Studieninhalte des B.Sc. Real Estate Management

## 1. Semester

### **BWL 1: Grundlagen der Betriebswirtschaft**

- Einführung BWL, Beschaffung & Produktion
- Marketing

### **BWL 2: Externes Rechnungswesen**

- Finanzbuchhaltung
- Bilanzen & Unternehmenssteuern

### **Mathematische Grundlagen**

- Wirtschaftsmathematik
- Statistik 1

### **Business English 1**

- Business Correspondence

### **Persönliche & soziale Kompetenzen 1**

- Wissenschaftliches Arbeiten
- Software-Anwendungen (Excel)

### **Praxisreflexion 1**

### **Spezialisierungsmodul**

#### **Wirtschaftliche und rechtliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft**

- Immobilienlebenszyklus & Akteure
- Immobilienrecht & -steuern

## 2. Semester

### **BWL 3: Internes Rechnungswesen**

- Investition & Finanzierung
- Kosten- & Leistungsrechnung

### **VWL 1: Grundlagen der Volkswirtschaftslehre**

- Mikroökonomie
- Makroökonomie

### **Angewandte Statistik**

- Marktforschung
- Statistik 2

### **Recht**

- Einführung Rechtswissenschaften

### **Business English 2**

- Moderation & Präsentation

### **Persönliche & soziale Kompetenzen 2**

- Rhetorik

### **Praxisreflexion 1**

### **Spezialisierungsmodul**

#### **Immobilienmärkte, Standortanalyse & Planung**

- Benchmarks geografischer & funktionaler Immobilienmärkte
- Architektur & Städtebau

## 3. Semester

### **BWL 4: Personal- & Organisationsmanagement**

- Personalmanagement
- Organisation

### **BWL 5: Unternehmensführung**

- Grundlagen der Unternehmensführung
- Dienstleistungsmanagement

### **VWL 2: Wirtschaftspolitische Grundlagen**

- Wirtschaftspolitik
- Corporate Social Responsibility

### **Recht**

- Wirtschaftsprivatrecht

### **Business English 3**

- Negotiation

### **Persönliche & soziale Kompetenzen 2**

- Projektmanagement

### **Praxisreflexion 2**

### **Spezialisierungsmodul**

#### **Immobilienvertrieb & -transaktion**

- Marktkommunikation in der Maklerbranche
- Transaktionsmanagement

## 4. Semester

### Praxisreflexion 2

#### Auslandssemester

- im europäischen Ausland

## 5. Semester

### Business Communication

- Internal Communication
- Investor Relations
- Global Communications

### Immobilienrecht

- Vertragsrecht in der Immobilienwirtschaft 1
- Vertragsrecht in der Immobilienwirtschaft 2
- Öffentliches Immobilienrecht

### Immobilientypen

- Unternehmensimmobilien
- Wohnimmobilien
- Betreiberimmobilien

### Unternehmenssteuerung

- Strategisches Controlling
- Operatives Controlling
- Steuerung multinationaler Unternehmen

### Praxisprojekt

## 6. Semester

### Transformationsprozesse in der Immobilienwirtschaft

- Strategisches Immobilienmanagement im Lichte aktueller Trends
- Digitale Transformation & PropTechs
- Umwelt- & Ressourcenschutz

### Projektentwicklung

- Grundlagen der Projektentwicklung
- Immobilienbewertung & -finanzierung
- Exkursion

### Dienstleister-Management in der Immobilienwirtschaft

- Facility Management, Bauwirtschaft & Technik
- Controlling: Kosten- & Budget-Management
- Immobilien Asset Management

### Bachelor-Thesis

## Ansprechpartner\*innen



### **Campus Dortmund**

Andreas Quass  
Tel.: 0231.97 51 39-449  
[andreas.quass@ism.de](mailto:andreas.quass@ism.de)



### **Campus Frankfurt/Main**

Luigi Serafino  
Tel.: 0711.51 89 62-143  
[luigi.serafino@ism.de](mailto:luigi.serafino@ism.de)



### **Campus München**

Aaltje Marx  
Tel.: 089.2 00 03 50-54  
[aaltje.marx@ism.de](mailto:aaltje.marx@ism.de)



### **Campus Hamburg**

Sarah Böttcher  
Tel.: 040.3 19 93 39-43  
[sarah.boettcher@ism.de](mailto:sarah.boettcher@ism.de)



### **Campus Köln**

Florian Droste  
Tel.: 0221.27 09 95-57  
[florian.droste@ism.de](mailto:florian.droste@ism.de)



### **Campus Stuttgart**

Yannic Wieber  
Tel.: 0711.51 89 62-212  
[yannic.wieber@ism.de](mailto:yannic.wieber@ism.de)



**Campus Berlin**

Marie-Christin Simms

Tel.: 030.315 1935-174

[marie-christin.simms@ism.de](mailto:marie-christin.simms@ism.de)